



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Estepona  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 260 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Gimnasio
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ WiFi
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Barbacoa



Fantástico ático dúplex de lujo en LA NUEVA MILLA DE ORO de Estepona en la primera línea de playa en una de las urbanizaciones más exclusivas.

Complejo ubicado junto al exclusivo Hotel Kempinski, sobre el mismo paseo marítimo de Estepona, junto a poca distancia caminando del centro y con la playa a la salida de los jardines.

Apartamento con 2 fantásticas terrazas grandes, con área de barbacoa con maravillosas vistas al mar y a los jardines tropicales.

Diseñado con gran gusto y estilo, cocina equipada, aire acondicionado, suelo radiante.

Dispone de 2 amplios dormitorios con varios armarios empotrados, 2 baños con ducha y bañera y un enorme salón que tiene acceso a las 2 terrazas con vistas al mar y a los jardines. Listo para disfrutar del confort de que caracteriza esta preciosa urbanización.

Comunidad de alto standing con jardines tropicales muy bien cuidados, vigilancia de 24 horas, varias piscinas con chiringuito, un maravilloso spa con sauna, baño turco, piscina cubierta y climatizada y gimnasio.

El precio incluye 3 plazas de garaje y un trastero.

Ático, Estepona, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 160 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Sureste, Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Baño En-Suite, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Fibra óptica, Acceso minusválidos.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

