



Tipo vivienda : Parcela

Piscina : No

Vivienda : 1815 m²

Localidad : Los Flamingos

Parcela : 3221 m²

Dormitorios : 0

Baños : 0

✓ Cerca del golf

Fantásticas parcelas en venta en la popular zona de Los Flamingos entre Estepona y Benahavis con vistas panorámicas al mar y al lago. Los Flamingos es una zona muy solicitada que cuenta con tres campos de golf y el lujoso hotel y spa de cinco estrellas Villa Padierna.

Las parcelas se encuentran a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella.

El proyecto de urbanización ya aprobado y en marcha. Se pueden construir 15 unidades de tipología unifamiliar pueblo mediterráneo. El precio de la parcela esta calculado en base los 1815,36 m2 construibles. y el precio neto no incluye los gastos de urbanización debajo detallados que deberá asumir el comprador.

5,34 % porcentaje participación

- Proyecto arquitecto soterramiento línea de alta tensión: en total 30.000 € más IVA = 1599 € más IVA parcela 2.2
- Adjudicación obras de urbanización a grupo OV 4.181.564,19 € más IVA = 223.295, 52 € más IVA por parcela 2.2
- Honorarios dirección obra de urbanización arquitecto 28.544 € más IVA = 1524, 24 € más IVA por parcela 2.2
- Coordinación seguridad y salud del proyecto 12.000 € más IVA = 640 € más IVA por parcela 2.2
- Honorarios arquitecto Desarrollo plan parcial 416.796 € más IVA = 22.256,9 € más IVA por parcela 2.2

la Junta de compensación , gastos de asesoramiento y administración y su presupuesto deberá ser consultado de forma concreta con la propiedad. Para 2023 se han aprobado 683.223 € en total y a pagar en 6 meses de enero a junio de 2023. El comprador debe constatar con la propiedad si se han realizado o adelantado algún pago de los aprobados de forma previa a la fecha de elevar a público.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

Elite Estates no se hace responsable de la posible variación de la cantidad final trasladada al cliente y aprobada por la Junta de Compensación del Taraje siendo responsabilidad del comprador solicitar la documentación pertinente al vendedor.



+34 951 550 565

