



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 132 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Terraza

#### RESTAURANTE EN VENTA EN EL CORAZON DE MARBELLA

Ideal oportunidad de inversión, a tan solo unos minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, así como de un parking público, haciendo que este local sea ideal para un restaurante.

El restaurante ha sido completamente reformado hace solo un par de años, y se vende tal y como está, con todo el mobiliario y equipamiento, pudiendo abrir al público en cuestión de días. Cuenta actualmente con licencia de bar/restaurante, pudiendo abrir hasta las 2-3AM.

El interior cuenta con un amplio comedor y bar, 2 aseos, trastero pequeño, cocina completamente equipada y zona de lavavajillas y almacenamiento en la parte trasera del local. Cuenta además con una gran terraza privada, y posibilidad de añadir más mesas en la acera (con permiso previo del ayuntamiento).

Tiene una capacidad total de 140 pax sentadas entre terraza, interior y bar.



