



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** San Roque Club  
**Dormitorios :** 6  
**Baños :** 6

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Norte  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 785 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 2576 m<sup>2</sup>

- |                  |                       |                       |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca del golf | ✓ Acceso minusválidos | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Vivienda golf  | ✓ Chimenea            | ✓ Sótano              |
| ✓ Terraza        | ✓ Electrodomésticos   | ✓ No amueblado        |

Magnífica villa de estilo andaluz con excelentes vistas al campo de golf de San Roque Club. 6 dormitorios, todos en suite. Gran parcela de 2576 m<sup>2</sup> con fantástico jardín y piscina. Hermosos suelos de mármol y una impresionante atención al detalle y la estética.

La villa se distribuye en tres plantas. La planta baja se compone de:

- 3 dormitorios en suite,
- un hermoso patio de estilo andaluz con fuente, naranjos y limoneros,
- una cocina espaciosa y totalmente equipada, ideal para entretener a muchos invitados,
- dos amplios salones. Uno de ellos está maravillosamente iluminado con enormes ventanales con vistas al jardín y la piscina,
- un comedor.

En la primera planta podemos encontrar 3 dormitorios en suite más. ¡Además, la villa tiene un enorme sótano que se puede adaptar a sus necesidades! El sótano también tiene una habitación adicional y un garaje con espacio para dos coches.

Esta villa se encuentra en el paraíso del golf, en el corazón de San Roque Club. A poca distancia en coche de la Marina de Sotogrande, la prestigiosa escuela internacional de Sotogrande y muchos campos de golf de prestigio.



