



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Mijas Golf

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 465 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1285 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf

- ✓ Vivienda golf



Parcela de terreno con un proyecto par una moderna villa de estilo contemporáneo con influencia andaluza, situada en una privilegiada ubicación con orientación sur frente al tee del 1 de Los Olivos en Mijas Golf, a un paso del Hotel La Zambra, de la colección Unbound de Hyatt.

Combinando la elegancia con los nuevos estándares de diseño y tecnología con materiales refinados de excelente calidad, esta villa satisface las demandas de lujo de hoy en día.

Grandes espacios acristalados permiten la entrada de luz natural, habitaciones espaciaosas, cuidadosamente diseñadas para optimizar las vistas, la privacidad y el confort.

Terraza, jardín y piscina infinita integran el espacio interior y exterior en perfecta armonía con el campo de golf El precio incluye la parcela, estudio geotécnico, proyecto básico y licencia de obra.

#### CARACTERÍSTICAS

##### PLANTA BAJA

Hall de entrada con aseo de invitados

Amplio salón de planta abierta, comedor y cocina.

1 dormitorio con baño en suite y vestidor

Terrazas cubiertas 44,28 m<sup>2</sup>

Terraza descubierta 43,06 m<sup>2</sup>

##### PLANTA PRIMERA

Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada de 30.16 m<sup>2</sup> cuadrados

Dormitorio con baño en suite, y terraza privada de 8.41

Dormitorios con baño en suite, vestidor y terraza privada de 25.01 ,

Todos los dormitorios con amplias terrazas orientadas al sur frente al campo de golf

Garaje para 2 vehículos

##### PLANTA SÓTANO

Zona multiusos

Aseo

Zona de instalaciones de servicio

Sala de cine

##### EXTERIOR

Zona chill-out

Zona de barbacoa con preinstalación de agua y electricidad

Piscina infinita de agua salada con iluminación LED de colores,

Zonas ajardinadas con sistema de riego por aspersión, iluminación LED exterior

Ducha exterior

Lámina de agua

Aparcamiento cubierto para 2 vehículos

##### OTRAS CARACTERÍSTICAS

Protecciones de escalera y barandillas de vidrio laminado de seguridad

Carpintería interior de aluminio anodizado natural con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada en su interior.

Puerta de entrada a la vivienda acorazada y ancha.

Armarios empotrados con puertas correderas lacadas y completamente terminados en su interior.

Suelos de gres porcelánico de gran formato de Porcelanosa, Keraben o Aparici en toda la vivienda y revestimientos en baños.

Cocina con muebles altos y bajos de gran capacidad y línea moderna, encimera de silestone o granito y equipamiento con electrodomésticos NEF, BOSH o similar.

Sanitarios Duravit, Roca , Porcelanosa o similar

Grifería Roca Grohe o similar

Duchas termostáticas en ducha o bañera Hansgrohe o similar.

Aire acondicionado con sistema de bomba de calor aerotérmica y suelo radiante.

Puerta de acceso de vehículos a la parcela en aluminio gris antracita

Detectores de humo en cocina

Instalación domótica con control mediante smartphone de reguladores de iluminación, sistema de audio bluetooth en salón con 4 altavoces, control de iluminación interior y exterior y control de persianas

Alarma y cámaras de seguridad en todo el perímetro de la vivienda

Superficie total construida interior 465,60 m<sup>2</sup>

Superficie construida exterior 204,70 m<sup>2</sup>

Superficie total de la parcela 1331,57 m<sup>2</sup>

