



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 375 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado



## MARBELLA - VISTAS AL MAR -

Villa pareada de diseño innovador, con privilegiada ubicación en pleno corazón de Marbella. En una consolidada zona de excelentes accesos y fantásticas vistas al mar ; A 5 min. del centro de Marbella a 1,7 km ( 4 min.) del Palacio de Congresos y a 5 min. del centro comercial La Cañada. Tiene grandes ventanales para que la luz natural sea la gran protagonista. Ventanas correderas de suelo a techo con rieles encastrados en las solerías consiguen que los espacios interiores y exteriores queden perfectamente unidos y refuerzan el concepto del disfrute de la vida en el exterior.

Distribución: Planta Sótano: Tiene una entrada común al garaje para las 8 casas del complejo, en esta zona se encuentra también el trastero y el ascensor por el que se accede a la casa.

Planta Patio: 100 metros cuadrados para 2 habitaciones con luz natural a través de un patio inglés, para gimnasio, cuarto de juegos, ... y un baño.

Planta Baja: Salón-Comedor-Cocina amueblada con electrodomésticos Siemens

Planta Primera: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño y terraza.

Solarium: aseo, pérgola

CARACTERÍSTICAS. Piscina privada con natación contracorriente y preinstalación para calefacción, aire acondicionado, suelo radiante para el frío y refrescante para los días de calor, ascensor, 2 plazas de garaje, trastero, alarma, cámaras, gym, cuarto de juegos, jacuzzi en el solarium, preinstalación de cocina en el solarium.

