



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Hacienda Las Chapas  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Este  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 386 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 1788 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos



Villa - Chalet, Hacienda Las Chapas, Costa del Sol.  
5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 386 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1788 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de los Bosques, Urbanización.  
Orientación : Este, Sureste, Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Chimenea.

Vistas : Mar, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Barbacoa.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Lujos, Reducido.

#### OPORTUNIDAD UNICA

FANTASTICA VILLA en venta con parcela de 1788 m<sup>2</sup> en la zona mas exclusivista de Marbella, "Hacienda Las Chapas"

Tiene una superficie construida de 385 m<sup>2</sup> y esta ubicada en un oasis de paz y tranquilidad con piscina, zona de barbacoa, jardín con arboles maduros y con vistas parciales al mar.

La casa tiene en la primera planta 4 dormitorios con salida al balcón y 3 cuartos de baño, dos de los dormitorios con baño en suite y una oficina abierta con vistas al jardín.

En la planta baja se encuentra una cocina amplia con salida al jardín, un dormitorio de servicio, un aseo, doble salón con chimenea y salida al jardín y a la zona de barbacoa.

Tiene un garaje cubierto pero también se puede aparcar dentro del patio de la casa unos 5/6 coches.

En la zona encuentra todo tipo de servicios como Farmacias, Restaurantes, Supermercados. La playa de Cabopino esta a 5 minutos en coche y tiene facil acceso a la carretera, solamente a 10 minutos del Centro Comercial La Cañada, uno de los mas grades de la zona. El aeropuerto internacional de Malaga se encuentra a 20 minutos.

Los gastos por la cuota de comunidad están en 172 € mensuales.

Ven a visitarla y vera que le encantaría vivir en una zona tan exclusivista.

