



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 523 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1200 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



¿Busca el hogar perfecto en la Costa del Sol? Descubre esta villa contemporánea que cumple con todas sus expectativas. Situada cerca del prestigioso Club de Golf Los Naranjos, esta impresionante propiedad ofrece lujo, comodidad y una ubicación envidiable.

Ubicada en una tranquila calle sin salida sobre una parcela elevada, ofrece vistas panorámicas al valle y al mar. En días despejados, se pueden apreciar las impresionantes vistas de Gibraltar y las montañas de Marruecos. Esta villa de cuatro dormitorios, con la posibilidad de añadir un quinto, está diseñada para maximizar la luz natural y las vistas desde cada rincón.

El nivel de entrada cuenta con una espaciosa sala de estar con comedor adyacente y una moderna cocina de planta abierta, que se extiende a una amplia terraza cubierta. Este espacio fluido se conecta a una terraza descubierta y a una piscina infinita con preinstalación de calefacción, perfecta para disfrutar de las espectaculares puestas de sol.

En la primera planta, la suite principal incluye un gran vestidor, bañera de planta abierta, cabina de ducha separada, inodoro y lavabo, todo ello enmarcado por grandes ventanales con vistas inigualables. Otro dormitorio en suite en esta planta también se beneficia de una amplia terraza cubierta y descubierta.

La azotea está diseñada como un espacio de entretenimiento con un bar, comedor al aire libre, cocina y barbacoa, accesible mediante un ascensor que conecta todas las plantas. Desde aquí, las vistas son aún más impresionantes, abarcando los campos de golf circundantes, la montaña "La Concha", la costa de Marbella y hasta la costa de Marruecos.

El nivel inferior alberga dos dormitorios adicionales en suite con ventanas que ofrecen luz natural, dos trasteros, un vestidor, un lavadero, una sala de máquinas y un amplio garaje para dos o tres coches. También hay espacio para un gimnasio y una terraza cubierta ideal para instalar una sauna y un jacuzzi, con posibilidades para crear un spa completo, gimnasio y sala de cine.

Con características de alta gama como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, una cocina Snaidero con encimera de Silestone, suelos de madera Dinesan importados de Escandinavia y ventanas Technal de alta calidad, esta villa asegura el máximo confort y eficiencia. La propiedad también incluye un sistema de bomba de calor de bajo consumo energético con paneles solares para agua caliente.

No pierda la oportunidad de hacer suya esta preciosa casa, una villa que combina lujo, comodidad y vistas incomparables, representando un hogar inigualable en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita.

