



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 1750 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2456 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ Sótano

✓ Aire acondicionado

Premisas comerciale en venta.

Este edificio se puede usar para cualquier propósito, para cualquier tipo de negocio. El edificio tiene el superficie grande (con el sótano) y está ubicado en Poligono Industrial, San Pedro. Se han recibido todas las licencias necesarias del Ayuntamiento.

En este momento, el edificio se alquila y se utiliza para una Tienda de Muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2025 (el inquilino quiere prolongarlo hasta 2030). Inquilino paga una renta mensual de 13 000 euros.

La rentabilidad es del 6%. Oferta única y una excelente inversión !!





