



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 241 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1084 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

- ✓ Trastero
- ✓ Solarium

#### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN ELVIRIA, A UN PASEO DE SERVICIOS Y DEL MAR

Aquí tiene la oportunidad perfecta para comprar una gran parcela con una villa y una casita de invitados a poca distancia de la zona comercial de Elviria y de las mejores playas de la Costa del Sol. 5 minutos a servicios y 10 a la playa.

La villa consta de 3 dormitorios y 3 baños y un aseo de invitados adicional en la casa principal. Hay un solárium en la azotea que ofrece vistas parciales al mar con vistas a las zonas verde del lado de la playa de Elviria. La casa de invitados, que ha sido completamente renovada recientemente, se distribuye con un área de cocina, dormitorio y baño, independiente con su propia entrada independiente. El salón principal, que necesita una reforma integral, ofrece dos dormitorios con baños en suite, un aseo de invitados y zona de salón comedor y una cocina totalmente equipada.

También tiene plaza de garaje para 1 coche y mucho espacio de almacenamiento, el terreno es de 1084 m<sup>2</sup> y necesita una piscina y desarrollo "landspacing". Todos los m<sup>2</sup> están completamente registrados y si el comprador potencial estuviera interesado en agregar una planta adicional, tendría que quitar algunos m<sup>2</sup> del área principal. En general, un proyecto con mucho potencial debido a su ubicación y tamaño de la parcela.

Proyecto de reforma no incluido en el precio. Contacte para mas informacion.



