



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Istán

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 470 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 14000 m<sup>2</sup>

✓ Casa de invitados

✓ Solarium

✓ Trastero

✓ No amueblado

✓ Terraza

✓ Pre-aire acondicionado



## Increíble villa con impresionantes vistas

Enclavado entre las colinas y los bosques del Parque Natural de la Sierra de las Nieves con impresionantes vistas al lago de Istán. Esta extraordinaria propiedad de lujo, encaja en el noble interior de Marbella, rodeada por el singular paisaje natural andaluz con un ambiente mágico, de tranquilidad, lejos del bullicio, pero lo suficientemente cerca para llegar a la legendaria Milla de Oro y sus playas de arena blanca en pocos minutos en coche.

Estamos muy contentos de anunciar que esta fantástica villa frente al lago está ahora a la venta. Una villa rodeada de naturaleza con impresionantes vistas al lago, a Marbella e incluso a África. Esto es una necesidad absoluta si usted está buscando una villa exclusiva en Marbella. Este es un proyecto único.

El proyecto está en su fase final y el nuevo propietario puede terminarlo a su gusto.

Usted entra en la propiedad a través de una hermosa puerta corredera de acero en el camino de entrada a la casa.

El arquitecto se ha asegurado de que se recuerde la vista en cada rincón de la casa. Hermosas puertas de cristal y balcones con vistas al lago, Puerto Banús y Marruecos. Cuando abres la entrada (puerta pivotante) miras a través del pasillo directamente al mar.

La casa principal tiene un gran vestíbulo con acceso a la sala de estar. El salón tiene techos altos de unos 4 metros. Las grandes puertas de cristal del salón están hechas a medida y dan acceso a la gran terraza junto a la piscina. La cocina está situada como punto central entre el salón y el comedor. Se ha preparado una fantástica isla de cocina. En la primera planta de la casa principal se encuentran dos amplios dormitorios. El dormitorio principal tiene su propio vestidor y baño. En el cuarto de baño se creó un invernadero de cristal muy especial, que le sorprenderá por su luz y sus vistas. Este dormitorio principal tiene una terraza privada de 30 m<sup>2</sup> donde podrá disfrutar de su primera taza de café del día. El segundo dormitorio también tiene un baño privado y una terraza privada de más de 20 m<sup>2</sup>.

Bajo la parte derecha de la casa hay un espacio con diferentes posibilidades. Aquí todavía hay posibilidades de realizar un piso completo de dos dormitorios. Entre las posibilidades se encuentran un centro de bienestar, un gimnasio, un cine o una combinación de estas instalaciones. Esta parte tiene su propia entrada con su propia y amplia terraza.

Frente a las terrazas de esta villa se encuentra la piscina de 35 metros. La idea es dividir esta piscina en una gran zona de baño y una zona con un nivel de agua más bajo donde se puede disfrutar de la hermosa naturaleza en tumbonas dentro del agua.

La casa tiene una casa de huéspedes individual con patio, terrazas privadas y aquí hay una fuente de agua para la refrigeración adicional. Esta casa de huéspedes tiene 2 dormitorios, 2 baños y una cocina.

En las terrazas, el arquitecto ha creado una gran superficie de agua en la que podrá refrescarse en los días calurosos.

No podemos usar suficientes elogios para convencerle de las cualidades de esta villa.

Esta casa está terminada en un 85% y está buscando un nuevo propietario para completar el proyecto. Esto le da a usted, como comprador, la oportunidad de terminar la casa a su gusto y convertirla en su hogar. La casa tiene muchas posibilidades.

### Algunos puntos de atención:

Todos los marcos de las ventanas están provistos de un cristal extra grueso y hecho a medida para proporcionar a la villa mucha luz.

Las puertas correderas de las terrazas desaparecen en la pared, fusionando el interior y el exterior.

Toda la casa tiene calefacción por suelo radiante.

La casa tiene un único invernadero en dos lugares, en la planta baja y en el primer piso.

Dos casas de huéspedes con su propia entrada.

Desde el comedor se tiene una vista fenomenal del lago y las montañas.

Nada más abrir la puerta de entrada se tiene una fantástica vista del mar y de Marbella.

Fenomenales vistas de 360 grados de La Concha, Monchalban y el lago. El litoral con vistas a Marbella, San Pedro y Puerto Banús. Aquí te sentirás como en el paraíso.

Terrazas privadas en los dormitorios de 20 y 30 m<sup>2</sup>.

La casa de huéspedes cuenta con una sala de verano de aproximadamente 80m<sup>2</sup> donde pasará mucho tiempo.

Hay terrazas en diferentes niveles de aproximadamente 600 m<sup>2</sup>.

Debajo de la casa de invitados se puede hacer un garaje para varios coches.

Como comprador, tiene otras opciones de diseño, como:

Posibilidad de colocar una escalera o un ascensor desde el vestíbulo hasta el espacio bajo la casa que puede convertirse en una sala de cine, una sala de juegos y el paso a un piso de invitados independiente.

El IVA es aplicable a esta venta

