



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 450 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1582 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

Bonita villa situada junto al campo de golf de Santa María, en Elviria, ubicada en una parcela orientada al sur con una superficie aproximada de 1500 m<sup>2</sup>. Rodeada de plantas y arboles y un bonito y bien cuidado jardín.

El acceso a la casa se encuentra en la planta principal donde se encontramos el hall de entrada, un amplio salón principal, la cocina y junto a ésta una sala comedor, un aseo de invitados, y un amplio dormitorio con cuarto de baño en suite con bañera y ducha. También hay un agradable porche cubierto central que comparten todas las dependencias desde donde se tiene vistas a la piscina.

En la planta baja se encuentran 3 habitaciones con cuarto de baño, un sala central de usos varios y un cuarto para la lavandería.

Todos los dormitorios con acceso directo al jardín y la piscina.

También hay un dormitorio con baño independiente junto a la casa, que puede ser usado para el personal .

La villa cuenta con amplias zonas exteriores de jardines y terrazas .El acceso a la casa es fácil a través de un largo y ancho paseo de entrada ,donde hay espacio suficiente para aparcar varios coches, pudiendo dejarlos tanto en el exterior , bajo una cubierta de pérgola de madera, como dentro del garaje .

Todos los techos son altos, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la villa. Persianas y toldos eléctricos, todo forma parte de las altas especificaciones que son muchas para enumerarlas aquí.

Recomendamos encarecidamente una visita para poder apreciar todas las características de esta increíble propiedad.



