



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Rosario

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 531 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1459 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Impresionante villa independiente con una parcela de 1459m<sup>2</sup> en una zona residencial muy tranquila y segura, a menos de 2 km de las playas doradas de Marbella Este.

La propiedad consta de una villa independiente de 531m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y cuenta con hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea y suelos de mármol, cocina con ventana que comunica con el comedor, segundo salón, 5 dormitorios con armarios empotrados, 5 cuartos de baño, tres amplias terrazas con vistas panorámicas al mar y garaje.

A través de un jardín con arboles frutales y arbustos florales, se llega a la piscina y a una edificación a parte de dos plantas que actualmente consta de salón de juegos y billar, pista de squash, cocina, cuarto de baño completo y dos chimeneas. Ideal para una vivienda independiente o zona de juegos.

La propiedad necesita algo de reforma y actualización.

Se encuentra a 7km del centro de Marbella, a tan solo 5 minutos del Hospital Costa del Sol, bares, restaurantes y servicios.



