



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Benaoján

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 347 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero



REDUCCION DE PRECIO DE E 210.000 A E 199.000,-

¡Una oportunidad especial para comprar una enorme casa adosada renovada de 160m<sup>2</sup> en Benaolan!

La casa adosada se encuentra al final del pueblo, en una calle principal tranquila con poco tráfico y poca distancia del corazón del centro.

Esta casa de 3 plantas no tiene jardín, pero ofrece impresionantes vistas panorámicas de las montañas y los tejados de las casas de este hermoso pueblo desde la terraza del primer piso y desde la gran terraza abierta de arriba.

Se puede ingresar a la casa directamente desde la calle, que ingresa a un pasillo que conduce al enorme garaje privado con baño. Una impresionante escalera conduce desde el pasillo al primer y segundo piso de la casa.

La casa tiene 3 dormitorios, 3 baños en suite, un vestidor, un aseo, garaje y se divide de la siguiente manera:

Planta baja:

- Puerta de entrada con pasillo que conduce a un enorme garaje con baño.
- Podría usarse como oficina o apartamento/estudio usando la puerta del garaje como ventana y puerta de entrada separada
- El garaje tiene piso de cerámica e iluminación profesional en el techo

Primera planta:

- Recibidor de acceso al salón comunicado por dos arcos moriscos con el luminoso comedor y la cocina abierta, moderna y totalmente equipada
- da acceso a una terraza de 12 m<sup>2</sup> para cenas inolvidables
- La sala de estar tiene una chimenea
- en el otro lado, 2 habitaciones dobles privadas separadas cada una con baño en suite
- uno de los dormitorios tiene walk-in closet de madera separado.
- la cocina conduce a un trastero y una terraza con escaleras a la terraza en el segundo piso
- desde la sala de estar, una escalera española impresionantemente ancha conduce al segundo piso

Segunda planta:

- al llegar a la parte superior de la segunda gran escalera, se ingresa al espacioso pasillo con un tercer dormitorio con su propio baño en suite
- Este piso se beneficia de una gran terraza abierta de dos lados con baldosas de terracota ubicada al frente y al costado. Desde esta azotea podrá disfrutar de las mejores vistas de la casa a las montañas de Sierra Libar.
- más un trastero

¡Ven a ver esta hermosa oportunidad, te encantará y no te irás nunca!

Benaolán:

Uno de los mejores ejemplos de pueblos blancos de la región, este pueblo andaluz es conocido a nivel nacional por su producción de salchichas y tiene orígenes moriscos.

La zona es popular para el turismo rural y ofrece excelentes rutas de senderismo, vistas a la montaña y espeleología. De hecho, la parte baja del municipio desemboca en el Parque Natural de Grazalema, con el valle dominado por las llamativas cumbres calizas.

La fiesta principal celebra la llegada del ferrocarril y el auge que generó. La Verbena del Tren es un evento al aire libre en la estación de tren a finales de julio. Al menos 80 kilos de chorizo de Benaolan están dispuestos para los asistentes a la fiesta y la sangría corre a raudales. Otras fiestas se celebran el 25 de abril en San Marcos y el 7 de octubre en honor a la Virgen del Rosario. La famosa Cueva del Gato se encuentra a pocos kilómetros del pueblo.

