



Tipo vivienda : Parcela

Localidad : Churriana

Dormitorios : 0

Baños : 0

Piscina : No

Orientación : Norte

Vistas : Vistas montaña

Vivienda : 6288 m²

Parcela : 3493 m²

✓ Cerca del golf

Terreno Urbano, Churriana, Málaga Ciudad.
Jardin/Terreno 3493 m².

Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Colegios.
Orientación : Norte, Noreste , Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste.
Vistas : Montaña, Golf, Campo, Urbanas.
Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.
Solar con estudio de detalle definitivamente aprobado. Construible en dos parcelas

PARCELA 1.....3270 m2 de techo
PARCELA 2.....2113 m2 de techo

se adjunta datos estudio de detalle





PARCELAS NETAS EDIFICABLES

Parcela edificable 1:	1.660,98 m2.
Parcela edificable 2:	1.099,33 m2.
Total	2.760,31 m2.

PARCELAS NETAS DE CESION

Vial central	725,67 m2.
A vial lateral de parcela 1	7,86 m2.
Total	733,53m2.

TOTAL SECTOR 3.493,84 m2.

CONDICIONES DE EDIFICACION

EDIFICIO	SUP. OCUPADA	SUP. CONSTRUIDA
PARCELA 1	1.635,26 m2	3.270,52 m2
PARCELA 2	1.056,79 m2	2.113,58 m2
TOTAL	2.692,05 m2	5.384,10 m2