

**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Churriana

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 6288 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3493 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

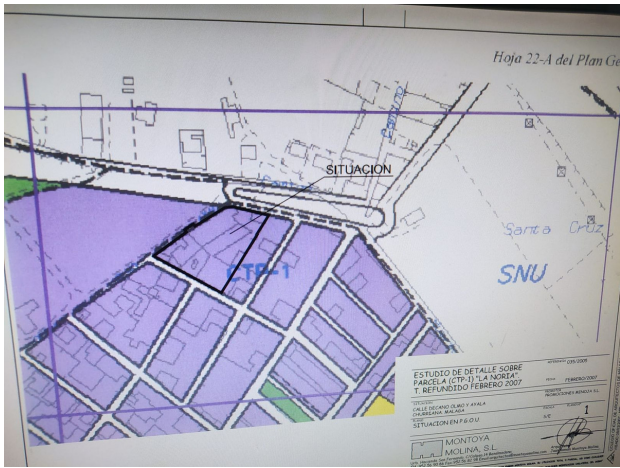
Terreno Urbano, Churriana, Málaga Ciudad.  
Jardin/Terreno 3493 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Colegios.  
Orientación : Norte, Noreste , Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste.  
Vistas : Montaña, Golf, Campo, Urbanas.  
Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.  
Solar con estudio de detalle definitivamente aprobado. Construible en dos parcelas

PARCELA 1.....3270 m2 de techo  
PARCELA 2.....2113 m2 de techo

se adjunta datos estudio de detalle





**PARCELAS NETAS EDIFICABLES**

Parcela edificable 1:	1.660,98 m <sup>2</sup> .
Parcela edificable 2:	1.099,33 m <sup>2</sup> .
Total	2.760,31 m <sup>2</sup> .

**PARCELAS NETAS DE CESION**

Vial central	725,67 m <sup>2</sup> .
A vial lateral de parcela 1	7,86 m <sup>2</sup> .
Total	733,53m <sup>2</sup> .

**TOTAL SECTOR** 3.493,84 m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES DE EDIFICACION**

EDIFICIO	SUP. OCUPADA	SUP. CONSTRUIDA
PARCELA 1	1.635,26 m <sup>2</sup>	3.270,52 m <sup>2</sup>
PARCELA 2	1.056,79 m <sup>2</sup>	2.113,58 m <sup>2</sup>
TOTAL	2.692,05 m <sup>2</sup>	5.384,10 m <sup>2</sup>