



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Localidad :** La Cala de Mijas

**Parcela :** 725 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

tiene una ubicación céntrica en la parte baja de La Cala, aprox. A 1,2 km del centro y de la playa.  
Nueva villa con excelentes vistas al mar.  
El complejo tiene un total de 16 villas.

Información clave:

- Sobre. 230 m<sup>2</sup> + 86 m<sup>2</sup> de terrazas
- 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños, principal con vestidor.
- Sala de estar con altura de techo adicional y grandes ventanales que brindan mucha luz y una buena sensación de espacio.
- Urbanización cerrada con guardia de seguridad
- Piscina infinita
- Grandes áreas exteriores embaldosadas, con i.a. escalón para césped, ver plano de planta.
- Vista al mar y montaña
- Orientación sur/suroeste con buenas condiciones de sol.
- A poca distancia de todas las instalaciones.
- Aire acondicionado
- Calefacción por losa radiante en todas las habitaciones
- Sistema solar para agua caliente y aire acondicionado
- Garaje en la planta baja. con espacio para 2 autos
- Aseo de invitados en primera planta.
- Se pueden comprar muebles y accesorios si se desea.
- Muy buen potencial de alquiler: los precios de alquiler son de 4.900 EUR por semana en temporada alta, 3.500 EUR por semana en temporada media y 2.500 EUR en temporada baja.



