



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Ojén

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 267 m<sup>2</sup>

- |                       |                       |            |
|-----------------------|-----------------------|------------|
| ✓ Piscina climatizada | ✓ Pista de tenis      | ✓ Gimnasio |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Domótica            | ✓ Trastero |
| ✓ Sistema de alarma   | ✓ Calefacción central | ✓ Sauna    |
| ✓ Ascensor            | ✓ Terraza             | ✓ Solarium |
| ✓ Electrodomésticos   | ✓ Amueblado           | ✓ Jacuzzi  |
| ✓ Aire acondicionado  | ✓ Barbacoa            |            |

Bienvenido a uno de los áticos dúplex más lujosos actualmente en el mercado en la prestigiosa comunidad cerrada tipo resort - Palo Alto. Este ático tiene un interior amplio y hermoso junto con enormes espacios de terraza que ofrecen fantásticas vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la cordillera con el sol durante todo el día. La casa ha sido desarrollada con los más altos estándares y completada en 2020.

Este ático ofrece un salón de planta abierta que conecta la cocina y el comedor. La cocina está diseñada por Gunni & Trentino con electrodomésticos Siemens y tiene acceso directo y conveniente a la zona de lavandería independiente.

Al salir a la terraza, uno se queda inmediatamente sorprendido por una de las mejores vistas al mar y a la montaña que se pueden encontrar en Marbella. Cada rincón ofrece una zona de asientos privada con su propia privacidad también. La terraza principal tiene un jacuzzi instalado y también una escalera que conduce a la terraza de la azotea.

Una vez que usted está en la terraza de la azotea, se siente como en una villa privada. El espacio extra de 100m<sup>2</sup> cuenta con una piscina climatizada (opcional), tumbonas y sofá lounge para experimentar una completa serenidad y sensación de lujo.

El ático tiene 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo. El dormitorio principal con baño en suite tiene acceso directo a la terraza y una cama kingsize con vistas a la puesta de sol. El segundo dormitorio está en el lado opuesto del ático que también tiene un acceso directo a la terraza saludada por el sol en la mañana. El tercer dormitorio tiene un tamaño generoso con dos camas individuales. Ambos dormitorios comparten un cuarto de baño con una bañera y un aseo.

Todas las áreas de este maravilloso ático tienen un sistema de aire acondicionado central con función de calefacción y refrigeración. Los controles se encuentran en cada habitación y se pueden ajustar individualmente.

El garaje subterráneo seguro para 2 coches y un trastero están incluidos en el precio. El garaje tiene un acceso por ascensor a la planta superior y a la entrada del ático.

En Palo Alto encontrará todo lo que necesita, incluyendo: Seguridad 24 horas, servicio de conserjería, pista de tenis, gimnasio, spa, mercado de alimentos y un sinfín de espacios para disfrutar de la belleza natural de Marbella y de las vistas al mar. Todo ello a pocos minutos del centro comercial La Cañada, Puerto Banús y el centro de Marbella.





