



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Noreste

**Vivienda :** 134 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Amueblado

**OPORTUNIDAD! GRAN BAJADA DE PRECIO!**

En venta restaurante ubicado en el casco antiguo de Marbella. Dispone de 134m<sup>2</sup> distribuidos en planta baja, más amplia terraza comunitaria de uso privativo. Se encuentra en muy buen estado.

Local típico andaluz y conocido en Marbella, listo para entrar a trabajar, con todas las licencias en regla, y posibilidad de terraza en plaza emblemática del casco antiguo de Marbella.

Cuenta con almacén y cocina completamente equipada, con salida de humos, aire acondicionado y toda la maquinaria necesaria para el correcto funcionamiento de un restaurante. Por el tamaño y la ubicación es un local con muchas posibilidades.

La ubicación es perfecta, con una gran fachada en calle peatonal donde se puede poner una terraza, junto a la Plaza del Practicante Manuel Cantos, y a la vez cerca de parking público y fácil acceso desde carretera principal.







