



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Mijas

Dormitorios : 5

Baños : 4

Piscina : Privado

Orientación : Sureste

Vistas : Al mar

Vivienda : 254 m²

Parcela : 600 m²

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Calefacción central

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

¡Descubre la villa de tus sueños en esta exclusiva casa adosada de obra nueva! Con una construcción de 254 m², esta propiedad destaca por sus calidades superiores y materiales de primera, ofreciendo un hogar de lujo y confort. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 5 amplios dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo, además de la posibilidad de añadir 2 habitaciones más en el sótano.

El diseño moderno y abierto de la cocina con isla, equipada con electrodomésticos de alta gama marca Neff y una vinoteca Pando, se complementa perfectamente con los dos salones que ofrecen vistas panorámicas al mar y al bosque. La terraza superior de 36m² y las dos terrazas adicionales para dormitorios son perfectas para disfrutar del aire libre y las impresionantes vistas.

La parcela de 600 m² incluye un jardín con huerto y árboles frutales, una piscina estilo Bali con agua salada y sistema de filtración Daysi, y un aparcamiento para dos vehículos con cargador Wallbox para coches eléctricos. La villa está equipada con 20 placas fotovoltaicas para generar energía solar, iluminación Kreon de Bélgica, y domótica Lutron para el control de iluminación y cortinas desde mandos y teléfono móvil.

Los acabados de lujo incluyen solería en formato 120 x 120 y baños con madera Porcelanosa, ventanas con doble acristalamiento y cámara de gas argón Guardian sun, y un baño principal en suite con mueble de mármol Inbani. Además, el sistema de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con control independiente por zonas garantiza el máximo confort en todas las estaciones del año.

Construida en 2020, esta villa orientada al sur y este es una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades modernas. No pierdas la oportunidad de hacer de esta impresionante propiedad tu nuevo hogar. info@immomoment.es www.immomoment.es **34 951 550 565**
¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita!



