



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 280 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Trastero

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Chimenea

✓ Parcialmente amueblado

CASA MATA EN EL CASCO ANTIGUO DE ESTEPONA

Superficie suelo 166 m2.

Posibilidad de edificar 2 y 3 plantas.

Total m2 de construcción 450m2 aproximados en 1, 2 y 3 plantas según normativa urbanística del Ayuntamiento.

Posibilidad de vivienda para habitar y sobre todo ideal para inversión y desarrollo de actividad como restaurante y/o uso hotelero (Hotel Boutique, Aparta-hotel, Apartamentos turísticos, etc...)

Si está interesado podríamos asesorarle en función de la inversión a realizar.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



