



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torremolinos

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

✓ Cerca del mar

¿Te gustaría abrir un nuevo negocio? O, ¿expandirte? ¿invertir?

¿Estas buscando una oportunidad? Aquí te la presento!

DISPONIBLE TAMBIEN ALQUILER CON OPCION A COMPRA

Este es un local comercial en una zona privilegiada en Torremolinos, muy cercano a Benalmadena. Localizado en la Avenida Benalmadena con mucha circulación de coches y peatones. Además, por su localización se sitúa frente a la entrada de las principales urbanizaciones de la conocida zona el Pinillo. Una zona muy residencial que cuenta con gran variedad de servicios. Hay que destacar su proximidad al colegio público El Pinillo, lo que convierte a este local en una buena oportunidad para centro de formación, academia, papelería, librería, etc. El local se encuentra en un complejo comercial donde circulan otras actividades comerciales, por lo que cualquier idea de negocio se podría ejecutar en dicho local.

La propiedad dispone de acceso a personas de movilidad reducida cumpliendo con normativa de las barreras arquitectónicas del Ayuntamiento de Torremolinos. El local ofrece una fachada de 4 metros acondicionada con cristales, lo cual lo hace muy visible al exterior, además de aportar una gran luminosidad al interior. Es de resaltar que el local es amplio, luminoso, visible, accesible, confortable y además cuenta con un sótano con montacargas.

El local tiene una superficie total construida de 170 metros cuadrados, de los cuales 162 metros son útiles. Se distribuye en dos plantas, siendo la planta de calle de 78 metros y el sótano de 91 metros. La primera planta es diáfana y de una forma cuadrangular. Esta planta cuenta con un gran baño. El acceso a la planta baja es a través de unas amplias escaleras.

En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, impuestos TP, no están incluidos en el precio de venta. Intermediación inmobiliaria si está incluida en el precio. 34 951 550 565



