



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 108 m<sup>2</sup>

- |                                |                          |                       |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Seguridad 24h                | ✓ Cerca del golf         | ✓ Cerca del mar       |
| ✓ WiFi                         | ✓ Piscina climatizada    | ✓ Gimnasio            |
| ✓ Armarios empotrados          | ✓ Domótica               | ✓ Trastero            |
| ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Sistema de alarma      | ✓ Calefacción central |
| ✓ Sauna                        | ✓ Ascensor               | ✓ Trastero            |
| ✓ Terraza                      | ✓ Solarium               | ✓ Electrodomésticos   |
| ✓ Parcialmente amueblado       | ✓ Pre-aire acondicionado | ✓ Aire acondicionado  |

Nueva Promoción: Precios desde 1,280,000 € hasta 3,360,000 €. [Habitaciones: 2 - 3] [Baños: 2 - 3] [Construidos: 108.00 m<sup>2</sup> - 232.00 m<sup>2</sup>]

#### LA GEMA DE LA COSTA DEL SOL

Este promoción se encuentra en una de las zonas más exclusivas de la ciudad de Estepona. A tan sólo unos minutos a pie del puerto deportivo, próximo al centro urbano y con conexiones excepcionales hacia Puerto Banús, Marbella y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Estepona combina un rico patrimonio cultural y el aire tradicional de un antiguo pueblo de pescadores con el aire cosmopolita, una variedad de más de 10 campos de golf en los alrededores cercanos y una oferta de ocio completa. A esto hay que sumar más de 20 km de playas equipadas con bares, restaurantes y actividades acuáticas.

#### UN EDÉN JUNTO AL MAR

Todo lo que necesitas para desconectar y cuidar tu cuerpo está en tu complejo residencial. Piscina interior y exterior para poder disfrutarlo a lo largo de todo el año, un spa completo y gimnasio totalmente equipado. La urbanización cuenta con acceso directo a playa. Las ventajas de vivir en la Costa del Sol a un solo paso.

Este promoción ofrece unos acabados superiores en sus 15 viviendas. Amplios ventanales que dan a majestuosas terrazas desde donde podrás observar la inmensidad del Mar Mediterráneo.

Tu hogar vestirá con materiales de primeras marcas internacionales y contará con domótica de última generación para hacer de tu casa el lugar más cómodo y práctico donde puedas estar.



