



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Casares Playa  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 2

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 184 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 983 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Energía solar
- ✓ Aire acondicionado

#### LUJOSA VILLA CONTEMPORÁNEA EN CASARES CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Una villa de lujo independiente, energéticamente eficiente y construida de forma sostenible con hermosas vistas al mar. Un diseño contemporáneo único, con accesorios de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y la comodidad óptima.

Esta amplia vivienda de 4 dormitorios y 2,5 baños tiene una superficie construida de 208 m<sup>2</sup> en una sola planta, más 92 m<sup>2</sup> de terraza cubierta y 137m<sup>2</sup> de terraza descubierta. También hay una gran zona de aparcamiento cubierto y privado.

También existe la opción de construir un dormitorio más con baño en suite como segunda planta. En este caso la superficie construida sería de 352 m<sup>2</sup> y la villa tendría 2 plantas en lugar de una.

Los ventanales del suelo al techo, de alta eficiencia energética, permiten saborear las hermosas vistas al mar y disfrutar de abundante luz solar en los 4 dormitorios, así como en el amplio salón de planta abierta.

Las habitaciones conducen directamente a la terraza donde se puede disfrutar del atractivo jardín y su propia piscina privada, ya sea en privado o con amigos y familiares.

La villa está diseñada para llevar la luz del sol y la naturaleza a su hogar, utilizando elementos que le dan la bienvenida a un espacio tranquilo y crean una sensación de armonía y bienestar.

Este diseño moderno y contemporáneo de planta abierta ha sido creado por el equipo de arquitectos de m2Casas. Su ojo para el detalle, la prioridad por la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales, son un sello de la calidad e integridad de nuestra empresa.

También existe la posibilidad de personalizar los elementos de diseño, añadir espacio adicional y seleccionar extras opcionales para satisfacer sus necesidades y deseos específicos.

La villa se encuentra a sólo 1,3 km de las encantadoras playas doradas y los clubes de playa de moda de Casares Costa, así como a un corto trayecto en coche de Estepona y el puerto deportivo de La Duquesa, con todos los servicios convenientes y el ocio cerca. Sin embargo, también puede disfrutar del tranquilo entorno natural o jugar un partido de golf en uno de los campos cercanos. La famosa Finca Cortesín, uno de los mejores hoteles de 5 estrellas de la Costa del Sol, se encuentra a poca distancia en coche.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



