



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la piscina

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 275 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 479 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Solarium
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía con su gran cantidad de comodidades a la vuelta de la esquina, esta elegante y contemporánea villa fue renovada en su totalidad con los más altos estándares.

La casa está completamente amurallada y construida en dos plantas más una terraza en la azotea. El área exterior está casi completamente aterrizada para facilitar el mantenimiento y cuenta con una acogedora terraza comedor, así como un área de piscina privada con terraza cubierta y pérgola.

El hall de entrada es amplio con armarios empotrados y un aseo. Más adelante hay un dormitorio, actualmente utilizado como despacho y un amplio baño.

A través de una puerta de acero y vidrio accedemos a la magnífica sala de estar con chimenea de gas y acceso al área de la piscina. Junto al salón se encuentra la cocina con estufa de gas Boretti y zona de comedor con acceso a la terraza comedor.

Arriba está el dormitorio principal con acceso a la terraza y baño en suite con bañera. Hay otro dormitorio con acceso a la misma terraza desde la que se accede a la azotea.

Un tercer dormitorio en el piso superior tiene una pequeña terraza privada y, por último, el baño de visitas con ducha a ras de suelo.

CA frío/calor  
Panel solar  
Baños y sala de estar con calefacción por suelo radiante



