



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** San Roque Club

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 308 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza

- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Amueblado

Fantástico dúplex en Urbanización San Roque Club, Cádiz. Cuenta con una superficie de 308 m<sup>2</sup> desarrollados en 2 plantas. Distribuidas en salón-comedor, cocina, 4 dormitorios, 4 baños y amplia terraza con vistas espectaculares al mar y a la reserva. Se vende amueblado. Equipado con armarios empotrados, cocina amueblada, placas solares, instalación central e individual por estancias de aire acondicionado y suelo radiante en los cuartos de baño. Dispone de 4 plazas de aparcamiento incluidas en el precio. La urbanización dispone de acceso privado, seguridad, piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas. Ubicada en una zona residencial tranquila, a 5 minutos andando del club de golf San Roque Club. En la entrada de la urbanización hay un supermercado, una cafetería y un restaurante italiano, que pueden ir paseando. A pocos minutos de la playa.

Dúplex, San Roque Club, Costa del Sol.  
4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 308 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : A/A Preinstalado, Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Mar.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo. Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Golf.



