



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 138 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

Magnífica oportunidad de adquirir uno de los apartamentos mejor ubicados de esta promoción de lujo en primera línea de mar en Estepona. Con una ubicación tranquila en el lado derecho y en el frente de esta urbanización segura frente a la playa, disfrutará de vistas panorámicas al mar y no tendrá ruido de la carretera. Este elegante apartamento de 3 dormitorios tiene una terraza principal orientada al sur y al oeste, mientras que los dormitorios de la parte trasera comparten una terraza más pequeña orientada al este. Tiene 2 baños, uno con plato de ducha y el otro con bañera y hay un aseo de invitados. La cocina abierta tiene electrodomésticos Gaggenau. Por supuesto, el apartamento tiene calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y caliente, sistema de control domótico y está conectado al sistema de alarma central. Hay 2 amplias plazas de garaje y trastero incluidos en el precio. La urbanización dispone de seguridad y recepción 24 horas, pista de paddle, gimnasio, 2 piscinas exteriores y una piscina interior climatizada con hidromasaje y spa con sauna y baño turco. Hay un área común para fiestas, reuniones y co-working. Muy bien ubicado cerca de la autopista de peaje, a poca distancia de tiendas y restaurantes ya solo 5 minutos del puerto y hermoso centro histórico de Estepona.



