



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 332 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

Este elegante y completamente renovado ático en Marbella está idealmente ubicado en Río Real a poca distancia de una de las mejores playas de arena y un club de golf local y el centro de Marbella también están cerca. La propiedad consta de un hall acogedor, un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea decorativa. La cocina está totalmente equipada y tenemos acceso desde el salón a una cómoda terraza orientada al suroeste con vistas al mar Mediterráneo. En la planta superior, encontrará 2 dormitorios de invitados con baño y el fabuloso dormitorio principal con vestidor, baño privado y acceso a la terraza privada, perfecto para relajarse y ofreciendo impresionantes vistas al mar. Este ático tiene aire acondicionado frío y calor independiente, calefacción por suelo radiante en baños y dormitorios, agua caliente con un gran tanque eléctrico, piso de mármol envejecido, plataforma en el área de dormir, herrajes lacados, carpintería lacada, persianas motorizadas, armarios lacados totalmente revestidos, cocina totalmente equipada, sistema de seguridad conectado a una unidad central, garaje y trastero.



