



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Río Real

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 159 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium



Ático dúplex de 3 dormitorios y 3,5 baños en suite (159 m<sup>2</sup>) con terrazas (88m<sup>2</sup>) ubicado en urbanización 'Golf Gardens'. (Río Real)

Diseño:

Se puede acceder al apartamento por ascensor y escaleras desde la entrada principal y el garaje.

2 ° piso:

Amplio recibidor con videoteléfono y aseo de invitados.

Amplio salón comedor con acceso a la terraza orientada al sud oeste.

La terraza semicubierta se encuentra en todo el ancho del apartamento, y se mira hacia el hermoso jardín, la calle y la piscina.

Amplia cocina semiabierta en un ambiente independiente. El mueble de cocina dispone de encimera de silistone, horno Siemens de encastre, microondas, vitrocerámica, lavavajillas y frigorífico combi.

La cocina comedor también tiene terraza, lavadero y lavadero.

El dormitorio 1 tiene armarios empotrados y baño en suite. Cuarto de baño con bañera, inodoro y lavabo.

3er piso:

Los dormitorios 2 y 3 son casi idénticos. Disponen de armarios empotrados, baño en suite, techos altos y puerta corredera a la azotea. Cuarto de baño con bañera o ducha a ras de suelo, inodoro y lavabo.

En ambas plantas hay un suelo de mármol crema, aire acondicionado frío y caliente.

Todos los dormitorios y el salón tienen persianas eléctricas.

Debajo del edificio en el sótano se encuentra el garaje con una plaza de aparcamiento (16m<sup>2</sup>) y un gran trastero (12m<sup>2</sup>).

El jardín comunitario está bellamente diseñado y bien mantenido. Hay 2 piscinas comunitarias, una de las cuales está climatizada.

El contenido del apartamento no está incluido en el precio de venta, pero puede hacerse cargo si es necesario.

Ubicación:

'Golf Gardens' está ubicado en el tranquilo distrito de Río Real con muchas hermosas villas y complejos de apartamentos al este de Marbella. A 10 minutos en coche del centro de Marbella y aproximadamente a 50 minutos del aeropuerto de Málaga.

La playa de Río Real, llamada Playa de Río Real (700 metros andando) forma parte de la famosa playa de Los Monteros. Se pueden alquilar motos de agua y surf. El exclusivo club de playa y restaurante 'Trocadero Arena' también se encuentra en la playa.

El popular campo de golf Río Real con hotel y restaurante se encuentra a poca distancia. El hermoso campo de golf conduce a la playa.

Próximamente comenzará la construcción del 'Four Seasons resort', que dará un 'impulso' a todo el distrito.

Frente al apartamento, actualmente se está construyendo 'La Cornisa'.

La Cornisa es un complejo de apartamentos de pequeña escala que consta de 16 apartamentos en el segmento más alto del mercado. Encontrará una foto del complejo en la presentación de fotos.

