



Tipo vivienda : Parcela

Piscina : No

Parcela : 1620 m²

Localidad : Elviria

Orientación : Sur

Dormitorios : 0

Baños : 0

✓ Cerca del mar

Gran parcela (1.620m²) en el centro de Elviria, a poca distancia de la playa del centro comercial y restaurantes con una ubicación soleada y algunas vistas al mar.
¡Construye tu villa de diseño moderno!

Según la calificación de la parcela, UE-4 (0.20), los parámetros urbanísticos a cumplir,

* Ocupación: 25% de la superficie de parcela. la ocupación máxima sería 405,00 m².

* Edificabilidad: 0.20 m²/m². edificabilidad máxima sería 324,00 m².

*Retranqueos a linderos públicos y privados: 3 m

*Altura máxima: PB+1 (7,0 m),

Según PGOU 86

*Actualmente esta parcela esta afectada por una reducción en la edificabilidad por estar cerca de "zona verde"



