



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 6

**Piscina :** No

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 1468 m<sup>2</sup>

✓ Acceso minusválidos

✓ Terraza

✓ Parcialmente amueblado

✓ Trastero

✓ Solarium

✓ Amueblado

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

Se vende este local comercial, con bar-restaurant en funcionamiento, salón para eventos, 12 oficinas y amplio parking.

Una posibilidad única de adquirir este espacio con un negocio de gran rentabilidad y una gran versatilidad, ya que aún se puede ampliar a una planta superior.

Desde la entrada tenemos la barra del bar y espacio para x mesas, conectado con un amplio salón con otras x mesas y que se puede separar para organizar eventos. Además cuenta con una amplia terraza para otras x mesas.

En la planta superior, a la cual se puede acceder por escaleras y ascensor, hay 3 almacenes y 12 oficinas de entre 40 y 100 m<sup>2</sup>.

Aún podemos subir una planta más y en la azotea se puede construir y cerrar la planta gracias a que están dispuestos las estructuras de los pilares maestros para así hacerlo.

El local cuenta con un gran espacio de aparcamiento privado y un alquiler recurrente de una antena de telecomunicaciones.



