



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** La Duquesa  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 132 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos



Este ático tiene espectaculares vistas al mar, al golf y a los viñedos. Este ático de 2 dormitorios y 2 baños está equipado con los más altos estándares, incluidos suelos de mármol, aire acondicionado frío y calor (totalmente instalado), cocina totalmente equipada con encimera de granito y todos los electrodomésticos incluidos. Hay una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, así como aparcamiento para invitados dentro de la comunidad cerrada. La urbanización está situada justo al lado de Manilva, lindando con el campo de golf de la Duquesa y cerca del Puerto Deportivo. Es una comunidad completamente cerrada con su oficina de seguridad las 24 horas en la entrada del desarrollo, lo que garantiza la seguridad y tranquilidad de los residentes. Hay 5 zonas de piscina diferentes, rodeadas de jardines tropicales y una pista de pádel.

Manilva es uno de los secretos mejor guardados de la Costa del Sol. Aunque con fácil acceso a los aeropuertos; Málaga (50 minutos) y Gibraltar (25 minutos), Manilva parece estar a mil millas de distancia de la multitud de los centros turísticos y ofrece una calidad de vida sin igual en el sur de España. Manilva disfruta de una ventajosa ubicación al oeste de Marbella. El área conserva una gran cantidad de paisajes naturales vírgenes y un auténtico carácter local, al tiempo que comparte el fantástico clima y todos los excelentes servicios e infraestructura del resto de la Costa del Sol. Manilva está bendecida con 8 km de costa que van desde calas rocosas hasta amplias playas, incluida la playa de bandera azul de Sabinillas-La Colonia. Estas playas se mantienen durante todo el año y durante los meses de verano son vigiladas por un equipo de socorristas y médicos.

Una parte de Manilva es el hermoso puerto de La Duquesa que ofrece servicios completos de puerto deportivo para los entusiastas de la navegación, así como una gran cantidad de atracciones para aquellos que no aspiran a meterse en el agua. Los atractivos paseos que rodean el puerto ofrecen una variedad de restaurantes, bares íntimos y cafeterías para pasar el día. La amplia variedad de opciones para comer y beber incluye cocina francesa, italiana, china, india, tailandesa y, por supuesto, española con su pescado fresco local. Numerosos servicios y tiendas de comestibles también están disponibles. Dos noches a la semana, el puerto alberga un mercado artesanal único, popular entre los residentes locales y los visitantes. Los taxis están siempre a mano para el corto viaje a casa.

La Duquesa Golf and Country Club cuenta con un campo de 18 hoyos diseñado por Robert Trent Jones Sr., una obra maestra técnica con maravillosas vistas al mar y la montaña. Además del golf, el club ofrece muchas instalaciones que incluyen tenis, squash y un gimnasio completamente equipado con un entrenador residente calificado. La membresía está disponible, o simplemente pague y juegue. Más desafíos de golf están al alcance de la mano: Alcaidesa, un campo de Links con vista al Peñón de Gibraltar; Valderrama, sede de la Ryder Cup y del Campeonato del Mundo, a sólo diez minutos de La Duquesa; Sotogrande, un campo de zonas verdes; y La Cañada, un maravilloso desafío de golf donde los fairways son tan gruesos y exuberantes como una alfombra. San Roque, sede de las escuelas clasificatorias, también está a solo unos minutos. Como si esto no fuera suficiente, hay otros 40 cursos dentro de una hora en coche.

