



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 463 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1018 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

Encantadora villa de lujo a la venta en Elviria, una magnífica zona de Marbella Este. Puede ser una residencia ideal para residencia permanente y también tiene un gran potencial para alquilar o utilizar como casa de vacaciones. La propiedad se encuentra a solo 10 minutos a pie de las playas de arena de Elviria en una calle plana (que es muy conveniente para familias con niños y personas mayores), clubes de playa famosos (incluido Nikki Beach), cerca de toda la infraestructura necesaria: tiendas, supermercado, bancos, oficina de correos, restaurantes, bares, etc.

Casa de 463 m<sup>2</sup> con una parcela de 1018 m<sup>2</sup>, rodeada de hermosa naturaleza y propiedades de lujo similares en una zona prestigiosa y muy conveniente.

La villa consta de 2 niveles y un sótano. En el primer piso hay 2 dormitorios con sus propios baños. Desde el dormitorio principal se accede a la terraza. En la planta inferior hay un dormitorio de invitados con baño, así como un aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con zona de comedor y un amplio salón con acceso a la terraza y al jardín. En la planta baja hay una sala de estar, un dormitorio, un baño, una cocina, una sauna y un garaje cerrado para 2 autos. También hay una piscina al aire libre en la propiedad. Los propietarios han hecho un proyecto para su modificación y ampliación, ya se han recibido todas las licencias y el proyecto.

Se vende villa de lujo en Elviria en excelentes condiciones.

Zona tranquila y tranquila, pero al mismo tiempo bien desarrollada de Elviria es famosa por sus pinares y playas de arena. Vivirás a poca distancia de todos los servicios y a poca distancia en coche del centro de la ciudad, campos de golf, clubes de tenis, colegios internacionales, hospitales, tiendas, restaurantes y discotecas. El aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



