



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 176 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 55 m<sup>2</sup>

- |                                |                       |                        |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------|
| ✓ Cerca del mar                | ✓ WiFi                | ✓ Cerca del golf       |
| ✓ Pista de tenis               | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero             |
| ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Sistema de alarma   | ✓ Instalación satélite |
| ✓ Trastero                     | ✓ Terraza             | ✓ Electrodomésticos    |
| ✓ Amueblado                    | ✓ Aire acondicionado  | ✓ Barbacoa             |

Adosada al lado playa con vistas al mar desde el jardín, disfrutando 2 piscinas grandes situada en la exclusiva urbanización Riviera Andaluza en primera línea de playa. Es un complejo cerrado de lujo que ofrece hermosos jardines tropicales, y acceso directo a la playa.

La adosada, única por sus vistas al mar, consta de entrada con aseo, una cocina con cuarto de lavado, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, 3 dormitorios ( en la 1a planta ) incluyendo 1 en suite, 2 baños, 1 aseo, y amplio salón comedor con acceso a la terraza, donde se puede disfrutar de las vistas al mar y a los jardines de la urbanización. También se puede acceder a la terraza de la 1a planta desde el dormitorio principal y dormitorio de huéspedes. Dispone de calefacción por suelo radiante en los baños y sistema de aire acondicionado frío/calor en todo el piso. Ideal para familias donde los niños pueden jugar en los jardines y piscinas de la urbanización. Además, goza de una ubicación privilegiada siendo ideal para aquellos que buscan la proximidad al puerto de Estepona y al centro de la ciudad.

Inmejorable ubicación al lado playa justo en la entrada oeste de Estepona, del centro de la ciudad, la playa del Cristo y el puerto deportivo. Está a sólo 15 minutos a Puerto Banus y 20 minutos de Marbella, a 50 minutos del aeropuerto de Málaga y a 30 minutos de Gibraltar. ¡Una oportunidad única de adquirir una casa con propio jardín al lado playa.

Campos de golf: Valderrama, San Roque, Sotogrande, Alcaidesa, La Reserva, Estepona, Cortesín, valle Romana, Julia, Duquesa ( frente Puerto Duquesa ).



