



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** El Chaparral

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 169 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Gimnasio

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ Pista de tenis

✓ Electrodomésticos

Nueva Promoción: Precios desde 698,000 € hasta 838,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 2 - 3] [Construidos: 169.00 m<sup>2</sup> - 171.00 m<sup>2</sup>]

Un conjunto residencial cerrado, compuesto por 80 adosados de 3 y 4 dormitorios, con un diseño moderno, funcional e innovador que se integra en su bello entorno natural. Además de contar con espacios ajardinados, de ocio y piscina exterior comunitaria dentro de la misma urbanización, podrás disfrutar del acceso al exclusivo centro deportivo y de ocio anexo a la promoción que cuenta con pistas de pádel, SPA, gimnasio, etc. Asimismo, la orientación sur y suroeste de sus viviendas le concede el lujo de aprovechar al máximo la luz natural así como gozar del sugerente ambiente marino de la costa mediterránea.

Las zonas comunes han sido pensadas y diseñadas teniendo en cuenta el compromiso de sostenibilidad, con una gran variedad de equipamientos y ofreciendo instalaciones de máxima calidad.

Este promoción mezcla diseño y confort en cada una de sus 80 unidades. Tanto en las zonas comunes como en el interior de cada una de las viviendas, hemos buscado aprovechar al máximo la luz del entorno y el espacio de las estancias hasta alcanzar un producto enormemente atractivo y de difícil comparación. Así, queremos que este promoción se convierta en tu lugar en el mundo. Para ello, hemos diseñado para ti viviendas construidas con un alto nivel de detalle y con amplias estancias perfectamente orientadas; gracias al uso del suelo porcelánico de gran formato, de sus amplísimos ventanales, permitimos la entrada de luz natural a cualquier hora del día. Y qué decir de sus magníficas terrazas donde disfrutar de los mejores atardeceres.

La cocina ha sido pensada como una unidad indivisible del salón consiguiendo unos amplios espacios donde pasar gran parte del día. Las calidades están a la altura de un proyecto como éste: encimeras de cuarzo, electrodomésticos integrables y luces LED integradas que aportan sofisticación y calidez. En los baños se ha optado por la elegancia del gran formato porcelánico, reflejo y garantía de diseño. Todo ello sin olvidar la funcionalidad y ofreciendo siempre una propuesta de bajo consumo, atendiendo a los criterios de sostenibilidad, practicidad y confort.

Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

- 3 opciones a elegir de mobiliario de cocina.
- 2 opciones a elegir de pavimento de vivienda y cocina.
- 3 opciones a elegir de pintura.
- 2 opciones a elegir de revestimiento de baños.

Personalización de electrodomésticos y mobiliario de cocina directamente con proveedor (con coste adicional). Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará al modelo estándar.



