



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Casarabonela

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 673 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 36222 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



Finca de campo altamente equipada en un entorno único con establos, lago de pesca y tres preciosos apartamentos de alquiler con fácil acceso por carretera.

Agua: La propiedad tiene agua tanto municipal como de pozo, el agua municipal abastece la casa y entra por un depósito de 2000 litros y bomba de presión, aislando así la propiedad de cualquier fluctuación en el suministro o presión del agua.

Hay cinco pozos de agua en total en la Finca, dos están actualmente en funcionamiento con bombas sumergibles instaladas, proporcionando abundante agua para riego y uso agrícola.

Hay un suministro de agua de montaña al punto más alto de la tierra, que suministra agua tanto al gran depósito de agua como al lago de pesca.

Electricidad: Red eléctrica.

Hay un amplio espacio tanto en la parcela como en el techo de la casa principal para paneles solares, en caso de que el nuevo propietario desee ser más independiente.

Drenaje: Fosa Séptica.

La propiedad en su totalidad se beneficia de un certificado (D)AFO completo.

Alquileres: La finca dispone de cuatro Licencias de Turismo Rural, para los tres apartamentos y la casa principal en su conjunto.

Caballos: La finca dispone de cuadra independiente para cuatro caballos y guadarnés, con licencia para caballos llamada OCA.

Hay una pista de arena y moqueta de 20 x 36 m.

Garaje o Nave: Existe un gran edificio de talleres para albergar maquinaria y alimentación, con entreplanta.

Hay provisión para un apartamento adicional dentro de este espacio, lo que sería posible bajo la nueva ley de 2021 y el certificado AFO existente.

Gallinero/Perrera, cercado individualmente. Actualmente se utiliza como cuarto de herramientas/taller.

Lago de pesca: El lago de pesca tiene una isla central con un puente de madera y está repleto de peces. Esta área ha sido rediseñada recientemente y el lago ha sido revestido profesionalmente.

Actualmente hay quince árboles de aguacate y varios árboles frutales en el terreno. La tierra podría volver a plantarse con aguacates si es necesario, ya que el suelo es adecuado y hay abundante agua para riego.

El acceso a la finca está a punto de ser asfaltado por el Ayuntamiento en el marco del actual plan de mejora.

Los apartamentos y la vivienda principal han sido completamente pintados internamente en las últimas semanas.

Planta Baja: Cocina Amueblada, Salón, Comedor, Estudio, Aseo y Master Suite con Vestidor y Baño En-Suite.

Arriba: tres apartamentos independientes; 'The Mulberry'; Salón, Cocina, Baño, Dos Dormitorios Dobles, Terraza Privada con vistas. 'La Gatita' con Salón, Cocina, Baño, Habitación Doble, Terraza Privada con vistas. 'La Perrita'; Salón, Cocina, Baño, Dormitorios Dobles y Twin, Terraza Privada con vistas. Los tres apartamentos cuentan con un alto nivel de decoración y acabado y cuentan con acceso a Internet y aire acondicionado. 'El Mulberry' también se puede incorporar en la vivienda principal para crear un espacio habitable adicional y, por lo tanto, tres dormitorios para la casa principal. Afuera: Impresionante terreno con establos, potrero, arena, un lago de pesca, arroyo, cinco pozos de agua, piscina de agua salada, terrazas, áreas de terrazas cubiertas, bar, chimenea exterior, baño exterior, cocina de verano, lavadero externo, almacén de leña, enorme taller/garaje, estacionamiento ilimitado y una gran entrada.

Terreno 36.222m2 Vallado y Regadío. La superficie construida total es de 673,68m2 y la superficie habitable es de 486,04m2. Piscina 48,38m2.

El área de construcción incluye -

casa / apartamentos

Garaje

Establos

Cobertizo de pollo

Distancias:

Casarabonela: 4km.

Pizarra 9km

Alozaina 10km.

Alora 14km

Hospital Valle del Guadalhorce 17km.

Coin 21km.

Ciudad de Málaga 37km.

Aeropuerto de Málaga 38km.

Centro comercial La Cañada en Marbella 50km.

Fuengirola 57km

