



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 123 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Parcialmente amueblado

Magnífico apartamento en planta baja de 2 dormitorios con gran terraza y jardín privado en residencial frente al golf en La Duquesa.

La cocina es muy grande e independiente y totalmente equipada con electrodomésticos. Hay acceso al espacio exterior desde aquí.

La sala de estar es luminosa y espaciosa debido a las grandes puertas de ventana de vidrio que conducen a la gran terraza y al espacio del jardín. También hay un espacio de comedor dedicado.

La terraza cubierta es amplia y con mucho espacio para acomodar una sala de estar y una gran mesa de comedor si lo desea y todavía habrá mucho espacio para diferentes áreas de entretenimiento. Se puede disfrutar de vistas despejadas a los alrededores y las montañas con mucha privacidad y una sensación muy relajante.

El gran jardín es perfecto para cenar al aire libre o barbacoa para familiares y amigos. También es ideal para familias con niños o mascotas.

Los 2 dormitorios son muy grandes con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene un baño en suite con bañera y hay un baño familiar completo separado con ducha.

La propiedad se vende semiamueblada e incluye en el precio una plaza de garaje y trastero.

La propiedad también tiene 2 grandes sótanos que actualmente se utilizan como almacenamiento pero que se pueden transformar fácilmente en un gimnasio o cine.

El residencial está cerrado y disfruta de preciosos jardines y piscina comunitarios.

La ubicación de la propiedad es ideal, en primera línea de golf y a unos 15 minutos a pie del Puerto de la Duquesa y de todos los servicios: colegios, bares, restaurantes, centro de salud, etc. El Puerto de Sotogrande está a solo 15 minutos en coche y el centro de Estepona también.

[Info@immoMoment.es](mailto:Info@immoMoment.es)

[www.immoMoment.es](http://www.immoMoment.es)

+34 951 550 565

¡Definitivamente una propiedad única !



