



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Este

**Parking :** Calle

**Vivienda :**

50 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Electrodomésticos

- ✓ No amueblado

Urge venta! Coqueto y luminoso duplex de 50m2 recién reformado.  
Situado en muy buena zona de Marbella, cerca de todas las comodidades, del centro de Marbella y a 5 minutos andando de la playa.  
Es un local convertido en vivienda (no tiene tramitado el cambio de uso, de local a vivienda), muy luminoso, con ventanales grandes, hace esquina.  
En la primera planta, cuenta con cocina abierta integrada en el salón, totalmente equipada.  
En la planta baja cuenta con una habitación y un baño completo, ambos con ventanas.  
El apartamento está recientemente reformado, tiene ventanas dobles tipo climalit, persianas eléctricas y aire acondicionado en las dos plantas.  
Ideal para una pareja o como inversión para alquiler con alta rentabilidad.



