



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Suroeste

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 320 m<sup>2</sup>

Nave de uso comercial en perfecto estado.

Se puede adaptar con facilidad para todo tipo de empresas. Tiene una entreplanta habilitada, para oficinas, almacenaje...

Todas las estructuras son de acero de primera calidad y toda la nave cuenta con una doble pared con revestimiento termo-acústico, techos habilitados para dejar pasar la luz solar y conseguir una iluminación natural. Portón apertura ascendente de acero, cierres de seguridad, suelo de cemento pulido.

Instalación eléctrica nueva. Tomas de electricidad en todo el perímetro de la Nave.

Superficie construida: 320m<sup>2</sup>

La altura de la nave es mayor a los 5 metros y alcanza hasta 10 metros en la parte central, lo que posibilitó la construcción de un entresuelo.



