



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 558 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

- |                        |                     |                      |
|------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Casa de invitados    | ✓ Trastero          | ✓ Energía solar      |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Sótano            | ✓ Trastero           |
| ✓ Terraza              | ✓ Electrodomésticos | ✓ Aire acondicionado |

Increíble oportunidad de inversión con este hermoso edificio con excelente ubicación en el centro de Coín. 558 m<sup>2</sup> construidos, con uso comercial y de vivienda.

Esta propiedad, con 93 m<sup>2</sup> de parcela, se encuentra en un entorno urbano privilegiado, a pocos pasos del atractivo turístico del centro histórico de Coín, paso obligado de locales y visitantes, cerca de parques, paradas de bus y toda clase de comercios, servicios y sitios de interés.

Se distribuye en 5 plantas más terraza, siendo el sótano, el bajo y la primera planta de uso comercial; y el segundo, tercero y terraza para uso de vivienda.

El área comercial suma más de 130 m<sup>2</sup> útiles y está equipado para el negocio de la restauración. El sótano es un área de almacenaje, el bajo funciona como un bar y la primera planta cuenta con una cocina adicional y un amplio salón comedor.

La vivienda, con más de 149 m<sup>2</sup> útiles, se distribuye de la siguiente forma: en el segundo hay un salón - comedor con encantadoras vistas a la calle y al parque cercano, un salón familiar, cocina y un aseo. En el tercero tenemos 4 dormitorios y un cuarto de baño con bañera, y en el nivel de la terraza hay un amplio lavadero - trastero con salida a una terraza que disfruta de las vistas del entorno.

Elaborando un proyecto y solicitando la permisología correspondiente podría convertirse en un encantador hotel boutique, haciéndolo una excelente oportunidad para inversionistas o emprendedores.



