



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 558 m²

Localidad : Coín

Dormitorios : 4

Baños : 2

- | | | |
|------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Casa de invitados | ✓ Trastero | ✓ Energía solar |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Sótano | ✓ Trastero |
| ✓ Terraza | ✓ Electrodomésticos | ✓ Aire acondicionado |

Increíble oportunidad de inversión con este hermoso edificio con excelente ubicación en el centro de Coín. 558 m² construidos, con uso comercial y de vivienda.

Esta propiedad, con 93 m² de parcela, se encuentra en un entorno urbano privilegiado, a pocos pasos del atractivo turístico del centro histórico de Coín, paso obligado de locales y visitantes, cerca de parques, paradas de bus y toda clase de comercios, servicios y sitios de interés.

Se distribuye en 5 plantas mas terraza, siendo el sótano, el bajo y la primera planta de uso comercial; y el segundo, tercero y terraza para uso de vivienda.

El area comercial suma mas de 130 m² útiles y está equipado para el negocio de la restauración. El sótano en un área de almacenaje, el bajo funciona como un bar y la primera planta cuenta con una cocina adicional y un amplio salón comedor.

La vivienda, con mas de 149 m² útiles, se distribuye de la siguiente forma: en el segundo hay un salón - comedor con encantadoras vistas a la calle y al parque cercano, un salón familiar, cocina y un aseo. En el tercero tenemos 4 dormitorios y un cuarto de baño con bañera, y en el nivel de la terraza hay un amplio lavadero - trastero con salida a una terraza que disfruta de las vistas del entorno.

Elaborando un proyecto y solicitando la permisología correspondiente podría convertirse en un encantador hotel boutique, haciéndolo una excelente oportunidad para inversionistas o emprendedores.



