



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 163 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ No amueblado

- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

¡FASE 3 YA A LA VENTA!

Esta nueva promoción se encuentra en Estepona golf en la nueva milla de oro, una ubicación privilegiada cerca de maravillosas playas como Bahía Dorada, o puertos deportivos como Estepona, Duquesa, Sotogrande o Puerto Banús, equidistante de los aeropuertos internacionales de Gibraltar y Málaga, y con una gran oferta de restauración y ocio en la zona.

Todo ello en el tranquilo y relajante entorno de Estepona Golf con fabulosas vistas a la montaña y al mar; incluyendo el famoso hoyo 14, difícil pero hermoso, con Sierra Bermeja al fondo, y espectaculares vistas panorámicas rodeadas de naturaleza.

Este proyecto es un complejo residencial privado con sólo 48 casas adosadas construidas en dos plantas con tres dormitorios, distribuidas en seis grupos, con piscinas y jardines comunitarios.

Las viviendas son de estilo mediterráneo/contemporáneo que se integra en el entorno.

Amplias terrazas, grandes ventanales y materiales cuidadosamente elegidos hacen de estas viviendas lugares únicos donde disfrutar del fantástico estilo de vida de la Costa del Sol.

Las viviendas se caracterizan por la máxima calidad de insonorización, aislamiento térmico y mayor eficiencia energética gracias a la energía solar térmica.

La ubicación de este proyecto está bien comunicada con buenos accesos por carretera y se encuentra a tan sólo 20 minutos de Marbella y a 60 minutos del aeropuerto de Málaga por la autovía A7, también está a sólo 40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Gibraltar.

Sumérjase en los campos de golf y las impresionantes vistas, ¡no pierda esta última oportunidad!

Precio de salida para la fase 3 es de 348.000€  
¡Fase 1 y 2 completamente vendidas!

Póngase en contacto con nosotros para más información

[info@immoMoment.es](mailto:info@immoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



