ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

Local comercial de 0 dormitorios en Puerto Banús

Ref: RSR4232698

€800.000

Tipo vivienda : Local comercial
Localidad : Puerto Banús
Dormitorios : 0
Baños : 0

Piscina : No
Orientación : Sur
Vistas : Al mar
Parking : Calle

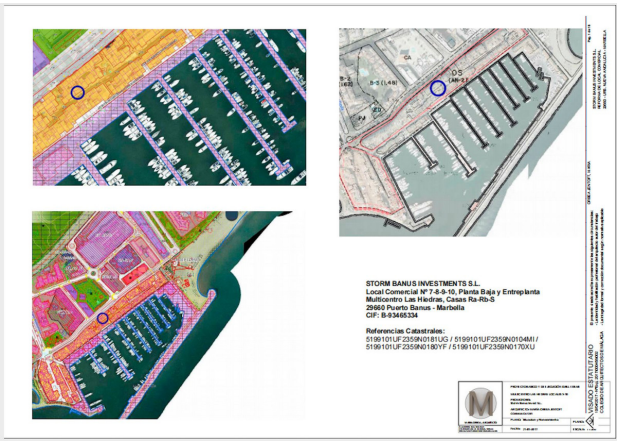
Vivienda : 120 m²

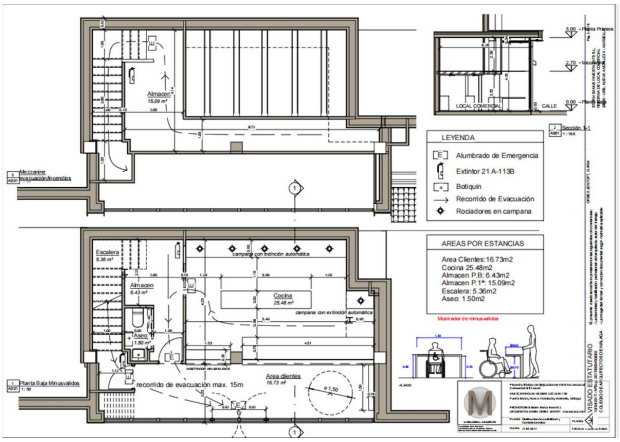
- WiFi
- Cerca de la playa
- Amueblado
- Cerca del mar
- A poca distancia de la playa
- Aire acondicionado
- Electrodomésticos

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565

Se vende local comercial en segunda línea de Puerto Banús, se vende negocio en alquiler, con inquilino por 3 años, contrato a partir de noviembre de 2022, 5% anual. Ofrece una oportunidad de inversión excepcional en una zona altamente turística. Con su ubicación privilegiada, rodeada de hoteles de lujo, restaurantes bulliciosos y boutiques de alta gama, esta propiedad atrae un flujo constante de turistas y visitantes adinerados durante todo el año. El ambiente vibrante y la proximidad al puerto deportivo lo convierten en un lugar ideal para diversos negocios, como tiendas minoristas, cafés de moda, galerías exclusivas o boutiques de moda chic. No se pierda esta excelente oportunidad de capitalizar la próspera industria turística de Puerto Banús.
No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

GK EXPRESS
ORIGEN
LA FÁBRICA
EN TU BAR
BEER


STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
Local Comercial Nº 7-8-9-10, Planta Baja y Entreplanta
Multicentro Las Hiedras, Casas Ra-Rb-S
29660 Puerto Banus - Marbella
CIF: B-93466334
Referencias Catastrales:
5199101UF2359N0181UG / 5199101UF2359N0104MI /
5199101UF2359N0180YF / 5199101UF2359N0170XU


LEYENDA
Alumbrado de Emergencia
Extintor 21 A-113B
Botiquin
Recorrido de Evacuación
Rociadores en campana
AREAS POR ESTANCIAS
Area Clientes:16.73m2
Cocina 25.48m2
Almacen P.B: 6.43m2
Almacen P.1º: 15.09m2
Escalera: 5.36m2
Aseo: 1.50m2
Mostrador de minusválidos
Almacen
Escalera
Cocina
Aseo
Area clientes
recorrido de evacuación max. 15m
Planta Baja Minusválidos
Sección S-1
LOCAL COMERCIAL
CALLE