



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 1407 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1081 m<sup>2</sup>

- ✓ Seguridad 24h
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Energía solar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Nueva Promoción: Precios desde 7,600,000 € hasta 8,500,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 1,407.00 m<sup>2</sup> - 1,769.00 m<sup>2</sup>]

**LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA!**

Entra en el futuro con este nuevo desarrollo impresionante en Marbella, con vistas panorámicas al mar. Esta comunidad cerrada 24/7 de 5 villas independientes estará terminada a finales de 2025. Al entrar, le da la bienvenida una amplia sala de estar de planta abierta con una cocina integrada, diseñada para fluir sin esfuerzo a una terraza que revela una zona de estar, piscina y un exuberante jardín - perfecto para el disfrute sin fisuras interior-exterior. La planta baja también alberga un dormitorio en suite, un baño de invitados y un despacho, para satisfacer todas sus necesidades. Suba por la escalera abierta o en ascensor a la primera planta, donde descubrirá otros 3 dormitorios en suite, incluida una suite principal con su propia terraza privada. En esta planta también habrá una espaciosa terraza de al menos 50m<sup>2</sup> con plantación de vegetación. El solarium, accesible por ascensor, ofrece una zona panorámica abierta, con jacuzzi incorporado, cocina exterior y varias zonas de estar. El amplio sótano, de más de 500m<sup>2</sup>, incluye un garaje seguro para tres coches y una amplia zona de spa con luz natural y jardines interiores, lo que garantiza un retiro sereno y lujoso.

Cascada de Camoján destaca como uno de los barrios más seguros y exclusivos de Marbella, ofreciendo a sus residentes una tranquilidad, privacidad y calidad de vida sin igual. Su ubicación privilegiada proporciona un fácil acceso a los servicios de Marbella, gracias a la proximidad de la autopista de peaje AP-7 y la autovía de la costa N-340, asegurando que todo lo que uno necesita está a un corto trayecto en coche. Esta antigua zona de Reserva de la Biosfera es ahora un exclusivo refugio residencial, accesible sólo a los residentes y sus invitados registrados, lo que aumenta aún más su privacidad y seguridad. Situado a poca distancia de reservas naturales, ofrece amplias oportunidades para practicar senderismo y deportes al aire libre, por lo que es un entorno ideal para aquellos que desean el aire libre y un estilo de vida tranquilo.



