



**Tipo vivienda :** Adosado  
**Localidad :** Estepona  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 194 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 97 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Adosado Familiar en Selwo Hills, zona en la que estamos viendo nuevos bares e instalaciones de ocio, además de un nuevo Colegio Internacional, hay campos de golf cercanos, un golf de 9 hoyos en 'La Resina', a tan solo 5 minutos en coche. Selwo Avventura Park está a pocos pasos y un camino directamente al mar donde tienes Sonora Beach Bar dentro de 1 10 minutos a pie.

La casa principal tiene una gran cocina con todo. electrodomésticos, despacho con luz natural, aseo de cortesía en la entrada, amplio comedor más salón con chimenea que da a un jardín de unos 100 m2. Arriba, el dormitorio principal con terraza privada. Disfrutando del vestíbulo del sol de la mañana y baño completo en suite con bañera y ducha separada, los 2 dormitorios adicionales comparten un baño con ducha y ambos comparten una terraza con vistas al oeste sobre la piscina y los jardines. .

En la entrada de la propiedad, tiene estacionamiento privado y cerrado para 2 autos y un sótano con una 'Casita' con baño y cocina para visitar a familiares y amigos.

Cancelada está a 5 minutos en coche con todo lo que posee un pequeño pueblo y más además con una oficina de Estepona 'Ayuntamiento' para permisos, permisos, etc., hay una iglesia, farmacia y 3 supermercados. También hay pizzerías, bares, restaurantes y eventos locales en los meses de verano.

También en Cancelada se encuentra el club deportivo 'Free Wave' con piscina climatizada, gimnasio, sauna, paddle, tenis, pilates, yoga, cross training e instalaciones de fútbol.

La comunidad cuenta con un gimnasio, sauna y sala de vapor en la casa club, justo al lado de una gran piscina y rodeada de amplios jardines.



