



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Guadalmina Baja  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 5

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 568 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 1189 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ No amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa



¡Captación en exclusiva!

Exquisita Villa Independiente 5B/5.5B en una de las ubicaciones más establecidas y tranquilas de la Costa del Sol en Casasola / Guadalmina Baja.

La villa ha sido modernizada sin escatimar gastos y utilizando los mejores materiales, se han cambiado los suelos, se han quitado las paredes para conectar las habitaciones, las ventanas de todas las habitaciones se han ampliado con grandes puertas francesas para dejar entrar la mayor luz posible y una sensación de espacio.

La puerta principal se abre a un impresionante recibidor que distribuye la villa en varias estancias. Delante disfrutamos de un amplio salón con chimenea con amplísimos ventanales que dan a la terraza y al jardín. En la zona izquierda encontramos un aseo de invitados, la cocina abierta al comedor con techos altos y grandes ventanales que también dan a la terraza y al jardín, y detrás de la cocina un pequeño dormitorio con su baño completo en suite ideal. para personal de servicio o para oficina, ya que tiene entrada independiente a la villa. En la zona de la derecha encontramos 2 dormitorios que comparten un baño completo y otro dormitorio con techo elevado con baño propio en suite. Todos los dormitorios tienen acceso a grandes puertas francesas que permiten el acceso directo al jardín.

En la primera planta encontramos un amplio dormitorio principal con techo alto, su baño completo en suite y una terraza que ofrece unas vistas muy bonitas.

En la planta sótano encontramos una sala de cine con baño en suite, un sótano, un lavadero, un amplio trastero y una plaza de garaje con capacidad para 3 coches.

El jardín maduro tiene su propia piscina privada climatizada y se mantiene, al igual que la villa, en un estado absolutamente impecable.

Situada a sólo unos minutos a pie de la playa, esta ubicación es absolutamente perfecta para su casa familiar o casa de vacaciones en la soleada Costa del Sol.

TENEMOS LLAVES PARA VISITAS FÁCILES!

Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 5.5 Baños, Construidos 468 m<sup>2</sup>, Terraza 100 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1189 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente.

Piscina : Privada.

Climatización : Calefacción Central., Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero,

Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa, Doble acristalamiento,

Alojamiento del personal, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardin : Privado, Paisajista.

Seguridad : Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Lujo, Reventa.

