



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Sotogrande Alto  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sureste  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 516 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 1293 m<sup>2</sup>

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Domótica
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

En el sector de Almenara, en Sotogrande Alto, a 20 minutos de Gibraltar y a 30 de Puerto Banus, lujosa villa en estilo clásico contemporáneo.

En una parcela de 1300 m<sup>2</sup> con exposición sureste, su superficie construida representa una superficie de 515 m<sup>2</sup>, distribuidos en 3 plantas, dispone de 4 dormitorios y 4 baños en suite, con un aseo, dos en las plantas baja, uno en la primera planta adyacente al salón, y el dormitorio principal en la segunda planta, que beneficia de un espacioso solarium.

Desde el salón con chimenea, se puede acceder al comedor y al la cocina, totalmente equipada de grande tamaño, con acceso al lavadero.

La propiedad dispone de piscina privada con un hermoso jardín arbolado que la rodea.

Doble garaje cerrado, calefacción con suelo radiante, aire acondicionado, alarma, persianas eléctricas, portero automático.





