



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 450 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Energía solar
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Ascensor
- ✓ Jacuzzi

A poca distancia de Puerto Banús con vistas panorámicas al mar y las montañas.

Villa independiente actualmente con 2 apartamentos en dos niveles con 6 dormitorios.

Tiene un proyecto aprobado para un piso adicional que la convierte en una villa de lujo de tres niveles. Los planes incluyen la instalación de energía solar para toda la electricidad, calefacción, agua y aire acondicionado. Se vende tal cual con la licencia de obra aprobada por el Ayuntamiento de Marbella y planos de arquitecto pero sin terminar las obras por 1.495.000€. Los constructores tienen un costo estimado para completar 350-500k. Oportunidad única para clientes con un presupuesto de 2 millones de euros que quieran acabados a su gusto personal.

Opción Green Energy House: se muestra aquí como Green Energy House con energía solar las 24 horas del día, los 7 días de la semana, que utiliza nueva tecnología con tejas solares ValloSolar y pérgolas solares que proporcionan energía para toda la electricidad, calefacción, refrigeración y carga de automóviles. Esta opción también incluye nueva tecnología en paneles que sirven como fuentes de energía solar.



