



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 156 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5213 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Cómoda finca rústica con inmejorable ubicación a tan solo 650 metros de la entrada de La Charca. 5.213 m<sup>2</sup> de parcela, 156 m<sup>2</sup> construidos, 2 dormitorios, 2 baños y un estudio independiente.

A tan sólo 1 minuto en coche o a 7 minutos andando de Avenida de España, esta finca tiene una ubicación muy conveniente.

La parcela está sembrada principalmente de nogales y naranjos, y cuenta con una casa de dos plantas, un estudio independiente, piscina con zona de barbacoas, trastero y parking cubierto para 2 coches.

La casa, construida en 2004 y reformada parcialmente en 2021, tiene 101 m<sup>2</sup> y consta en el bajo de porche, comedor, salón, una espléndida cocina, baño y un cómodo salón.

En la primera planta hay dos amplios dormitorios. También hay un estudio independiente de 26 m<sup>2</sup> que cuenta con cocina y un amplio espacio diáfano.

Las áreas exteriores, con excelentes vistas, incluyen una piscina de 24 m<sup>2</sup>, una terraza cubierta en frente de esta, una zona de barbacoas, un trastero de 24 m<sup>2</sup> y un baño exterior completo.

Además, al traspasar el portón eléctrico con mando que da acceso a la propiedad, hay 2 plazas de parking cubierto y oportunidad de aparcar mas coches sobre la explanada de entrada.

La orientación de la casa es suroeste, todas las ventanas son climalit con rejas de seguridad y persianas.

Los dos dormitorios y el estudio cuentan con aire acondicionado tipo split (frío y calor). Hay una estufa de pellets en la casa y una chimenea a leña en el estudio.

El suministro de agua proviene de la red local, así como la descarga de aguas servidas.

Adicionalmente tiene suministro de agua para riego por canal. La casa tiene calentador eléctrico y el estudio uno a gas.



