



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Atalaya

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 290 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1035 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos



Fantástica villa independiente construida en una amplia parcela de 1000m2, Estratégicamente ubicada en la zona de Monte Biarritz zona residencial próxima a restaurantes, supermercados, colegios, centro comercial a 5 minutos de San Pedro de Alcantara, Guadalmina y 15 minutos de Marbella y Puerto Banús y a un paseo caminando a la playa.

La vivienda se distribuye en 2 plantas: La planta principal hall de entrada con un gran armario empotrado, amplio y luminoso salón comedor con chimenea y salida directa al porche cubierto, jardín y piscina comunitaria para 10 vecinos, cocina completamente equipada abierta, zona de lavadero, independiente y un aseo de gran tamaño. En la primera planta dormitorio principal con baño en suite amplio y luminoso con salida a una terraza, zona de vestidor, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y terraza que comparten un segundo baño.

La propiedad se encuentra en perfecto estado con materiales de primera calidad y espacios de gran tamaño. Tiene una casa independiente de invitados, zona de barbacoa y un garaje privado subterráneo con capacidad para dos coches. En el precio de la comunidad esta incluido el mantenimiento de jardín.

Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 290 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1035 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sur, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Montaña, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

