



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 57000 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Instalación satélite

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Trastero

✓ Parcialmente amueblado

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Barbacoa

Oportunidad única de adquirir una parcela de 57.000 m<sup>2</sup> en una excelente ubicación con la posibilidad de construir su segunda casa soñada de 300 m<sup>2</sup> adicionales, con una encantadora casa de 154 m<sup>2</sup> construidos, 2 dormitorios, 1 baño y espectaculares zonas de recreo en contacto con la naturaleza, ideal para los amantes de los caballos.

Esta propiedad se divide en tres parcelas, dos de ellas continuas y completamente valladas, que suman 48.000 m<sup>2</sup>. Y otra parcela discontinua de 9.000 m<sup>2</sup>.

La casa de estilo rústico, construida en 2002 en la parcela más grande, fue reformada en 2013, y dispone de 70 m<sup>2</sup> útiles, porche delantero de 30 m<sup>2</sup>, terraza trasera cubierta de 40 m<sup>2</sup> y zona de barbacoa de 14 m<sup>2</sup>. Sin embargo, debido a la extensión de la parcela, todavía se pueden edificar legalmente unos 300 m<sup>2</sup>, lo que permitiría considerar la construcción actual como casa de invitados y construir una casa principal a su gusto en la parte alta de la parcela que disfruta de unas bonitas vistas.

La casa consta de 1 acogedora sala de estar con chimenea de leña, un dormitorio, cocina, un baño familiar con ducha y una habitación grande que podría convertirse en un dormitorio más. Las fabulosas áreas al aire libre tienen un baño separado. El estilo y acabados de la casa son rústicos, ejecutados con excelentes materiales que le dan un carácter y una belleza difícil de encontrar.

La propiedad se abastece de agua de un pozo de 150 metros de profundidad en pleno funcionamiento. Adicionalmente, cuenta con otro pozo que actualmente no está operativo pero que puede ser reactivado en caso de ser necesario. Y además tener la posibilidad de recibir agua de la red local con un trámite sencillo. La orientación de la casa es norte, tiene hermosas ventanas con marcos y contraventanas de madera, y también persianas. El calentador de agua es eléctrico.

El camino de acceso, con distintas posibilidades, está asfaltado casi en su totalidad, siendo los últimos 250 metros por pista de tierra en buen estado. El centro de Coín está a 8 minutos, Alhaurín El Grande a 14 minutos. Málaga, Marbella y el aeropuerto se encuentran a poco más de 30 minutos, y playas como El Pinillo y La Cala a 25 minutos.



