



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Fuengirola

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 169 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 235 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

**\*OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y NUEVA PROMOCIÓN\***

Ubicado en pleno centro de Fuengirola y distancia andando de todas las comodidades y playa, es una oportunidad de inversión excelente para construir un bloque de viviendas y sacar rentabilidad. También está la opción de reformar la vivienda actual y modernizarla.

Ideal para alojamientos turísticos o vacacionales. Perfecto para construcción familiar. A tan solo 900 metros de la playa.

Cerca de autobus, taxis, restaurantes, tiendas, comercios, centro de salud.. .

La parcela total es de 235m2, con una superficie construida actual de 169m2

La altura permitida es de 3 plantas y 10 metros. Sobre esta altura sólo se permitirá cubiertas inclinadas con una pendiente máxima del 50 %.

Se permite el aprovechamiento de bajo cubierta con las limitaciones definidas en su artículo específico.

Total del edificio 660,70 m2 construidos. (10 viv. ) con el siguiente desglose por plantas:

- \* Planta Baja de 207,96 m2 construidos. 2 viviendas.
- \* Planta Primera de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas.
- \* Planta Segunda de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas.
- \* Planta Tercera o Atico de 120 m2 construidos. 2 viviendas.

Para más información o visitas, póngase en contacto con nosotros.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



